



جمهوری اسلامی ایران
جمهوری

وزارت مسکن و شهرسازی
وزارت امور اقتصادی و دارایی
وزارت فرهنگ و میراث فرهنگی و گردشگری

شماره
تاریخ ۱۳۸۴/۲/۱۱

تصویب کمیسیون موضوع آمل ۱۳۸ قانون اساسی
بسمه تعالی

وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت کشور - وزارت جهاد کشاورزی
وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

وزیران عضو شورای عالی میراث فرهنگی و گردشگری در جلسه مورخ ۱۳۸۳/۹/۲۹ به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویبنامه شماره ۳۱۱۹۴/ت/۲۸۰۶۳-هـ مورخ ۱۳۸۳/۵/۲۶ آییننامه اجرایی نحوه تشکیل و اداره مناطق نمونه گردشگری موضوع ماده (۸) قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی و گردشگری - مصوب ۱۳۸۲- را به شرح زیر تصویب نمودند:

آییننامه اجرایی نحوه تشکیل و اداره مناطق نمونه گردشگری

ماده ۱- اصطلاحات به کار رفته در این آییننامه در معانی مشروح زیر به کار می‌روند:

الف - قانون: قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

ب - شورای عالی: شورای عالی میراث فرهنگی و گردشگری

پ - سازمان: سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

ت - سرمایه‌گذار: هر شخص حقیقی یا حقوقی غیردولتی است که مسئولیت تهیه طرحهای اجرایی و تامین سرمایه لازم را برای ایجاد زیرساختهای موردنیاز از قبیل آب، برق، راه، گاز و مخابرات در داخل منطقه پذیرفته و کلیه حقوق ناشی از سرمایه‌گذاری را در اختیار دارد.

ث - منطقه یا مناطق: منطقه یا مناطق نمونه گردشگری که در جوار جاذبه‌های تاریخی، فرهنگی، مذهبی، طبیعی و گردشگری کشور به منظور ارائه خدمات به گردشگران توسط بخش غیردولتی براساس ماده (۸) قانون و این آییننامه تأسیس و اداره می‌شوند.

عاده ۲- مناطق برحسب ظرفیت در چهار سطح بین‌المللی، ملی، استانی و محلی برای ارائه خدمت به گردشگران داخلی و خارجی ایجاد می‌شوند. دستورالعملهای مربوط به سطح‌بندی مناطق را سازمان تدوین و ابلاغ خواهد کرد.

ماده ۳- هر منطقه دارای مراکز خدماتی، رفاهی، فرهنگی و گردشگری از جمله واحدهای اقامتی، پذیرایی، خرید، تولید و عرضه صنایع دستی، فرهنگی، هنری، تفریحی، ورزشی، پارکها و سایر خدمات گردشگری خواهد بود. استانداردهای کیفی مربوط به هر یک از این خدمات براساس قوانین و

سازمان میراث فرهنگی و گردشگری
ورودی پیکان ریاست سازمان
شماره: ۱۶۰۴ - ۸۴۶۱
تاریخ: ۱۳۸۴/۲/۱۱

(پیرت س)



پس

تشریح موضوع محل ۱۳۸ قانون اساسی

مقررات مربوط توسط وزارتخانه‌ها و نهادهای مسئول تعیین و به وسیله سازمان به سرمایه‌گذار ابلاغ می‌گردد.

ماده ۴- منطقه با پیشنهاد سازمان و تصویب هیئت وزیران و به موجب موافقتنامه رسمی که توسط سازمان صادر خواهد شد، تأسیس می‌گردد. واگذاری و یا انتقال موافقتنامه مذکور و حقوق ناشی از آن صرفاً با موافقت کتبی سازمان مجاز می‌باشد. زمان‌بندی اجرای مراحل مختلف طرح و تعهدات سرمایه‌گذار و نحوه لغو و یا محدودیت امتیاز در صورت عدم اجرای تعهدات مطابق قرارداد خواهد بود که بین سرمایه‌گذار و سازمان مبادله خواهد شد.

تبصره - سرمایه‌گذار می‌تواند اجازه سرمایه‌گذاری برای هر یک از تأسیسات گردشگری خدماتی، رفاهی و فرهنگی مذکور در منطقه را براساس طرح مصوب به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی با رعایت مقررات مربوط واگذار نماید.

ماده ۵- طرح جامع منطقه پس از صدور اجازه تأسیس به وسیله سرمایه‌گذار تهیه می‌شود و پس از تأیید سازمان به تصویب مراجع قانونی ذیربط خواهد رسید.

ماده ۶- سازمان ملی زمین و مسکن، شهرداریها، سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور و سایر وزارتخانه‌ها و سازمانهای ذیربط موظفند پس از صدور موافقتنامه تأسیس برحسب درخواست سازمان حداکثر ظرف دو ماه اراضی دولتی مورد نیاز را برای ایجاد منطقه با رعایت مقررات مربوط به سرمایه‌گذار واگذار نمایند.

ماده ۷- ایجاد تأسیسات زیربنایی و خدماتی در داخل منطقه برعهده سرمایه‌گذار خواهد بود. کلیه وزارتخانه‌ها، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای دولتی مکلفند پس از تأسیس منطقه خدمات خود را در ورودی منطقه با شرایط و نرخهای مصوب در شهرها و روستاهای همجوار منطقه به سرمایه‌گذاران و بهره‌برداران ارایه نمایند.

✓ ماده ۸- سرمایه‌گذار می‌تواند اراضی منطقه را پس از اخذ موافقتنامه تأسیس، تفکیک، آماده‌سازی و برای سرمایه‌گذاری و اجرای طرحهای مصوب به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار نماید. واگذاری قطعی اراضی منطقه توسط سرمایه‌گذار قبیل از تفکیک و آماده‌سازی ممنوع و انجام آن مشروط به اجرای طرحهای مصوب می‌باشد. پیش‌فروش اراضی، خدمات، تأسیسات و واحدهای مختلف، تحت نظارت سازمان و با رعایت مقررات مربوط، به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های زیرساخت منطقه توسط سرمایه‌گذار مجاز می‌باشد.

جمهوری اسلامی ایران

تصویب کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی

ماده ۹- اجرای طرحهای مصوب منطقه با رعایت ضوابط و مقررات طرح برعهده سرمایه گذار خواهد بود. در مناطقی که در خارج از حریم شهرها و محدوده قانونی روستاهای کشور ایجاد می شوند، صدور مجوز احداث بنا، گواهی پایان کار و عدم خلاف به عهده سرمایه گذار خواهد بود.

ماده ۱۰- جلب و حمایت سرمایه گذاری خارجی و چگونگی و میزان مشارکت خارجیان در فعالیتهای هر منطقه براساس قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی - مصوب ۱۳۸۰ و آیین نامه های مربوط خواهد بود.

این تصویب نامه در تاریخ ۱۳۸۴/۲/۵ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

محمد رضا عارف

رئیس هیئت مدیره اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری ، دفتر رئیس جمهور، دفتر ریاست قوه قضائیه ، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دفتر معاون حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور، دفتر رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام ، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل حقوقی ، اداره کل قوانین و مقررات کشور، کلیه وزارتخانه ها، سازمانها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.